



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-10250-CPИ-12/2024
Заводни број: 351-236/2024-IV/03
Дана: 13.05.2024.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Дамњановић [REDACTED] Бранкице, [REDACTED] и Никодијевић [REDACTED] Дејана, [REDACTED]** поднетог преко пуномоћника Дејановић Марине ПР, ЗДЕЈ Студио Свилајнац, Матични број: 65427346, ПИБ: 111461762, ул. Доситеја Обрадовића бр. 1/2, по Пуномоћју овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 под бројем: УОП-I: 11-2024 од 03.01.2024.године, за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима: **Дамњановић [REDACTED] Бранкици, [REDACTED] и Никодијевић [REDACTED] Дејану, [REDACTED]**; извођење радова на:

- реконструкцији, доградњи постојећег породичног стамбеног објекта, (категирија објекта: А, класификациони број: 111011 – 100%), уписаног у лист непокретности број: 8600 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности По+П+Пк, бруто површина приземља **150,00m²**, укупна бруто површина **230,00m²**, укупна нето површина **195,00m²**;

изграђеног на катастарској парцели број: **6235/2 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Кнеза Милоша, површина катастарске парцеле **1140m²**;

Пројектом за грађевинску дозволу су предвиђени следећи радови:

- **реконструкција дела приземља:** нето површине **94,40m²**;
- **реконструкција дела спрата:** нето површине **30,50m²**;
- **доградња приземља:** нето површине **64,94m²** и
- **доградња спрата:** нето површине **47,23m²**.

Новопроектовани објект је:

- **породични стамбени објект,** (категорија објекта: А, класификациони број: 111011 - 100%), спратности По+П+Пк, бруто површина приземља **220,10m²**, нето површина приземља **191,09m²**, укупна бруто површина **370,06m²**, укупна нето површина **307,22m²** и

- **изградњи помоћног објекта,** (категорија објекта: А, класификациони број: 000 000 100%), спратности Су+П, бруто површина приземља **78,70m²**, нето површина приземља **51,26m²**, укупна бруто површина **91,30m²**, укупна нето површина **60,26m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

на катастарској парцели број: **6235/2 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Кнеза Милоша, површина катастарске парцеле **1140m²**.

Предрачунска вредност радова реконструкцији, доградњи постојећег породичног стамбеног објекта износи **6.645.000,00 динара**.

Предрачунска вредност радова за изградњу помоћног објекта износи **2.850.000,00 динара**.

2. Обрачуном број: ROP-SVI-10250-CPI-12-LDACP-2/2024 објављеног дана 13.05.2024.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 236.007,00 динара.

3. Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-37/2024-IV/03 односно број: ROP-SVI-10250-LOCH-8/2024 од 27.02.2024.године и Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта:

- Ивица М. Дејановић, дипл.инг.арх. са лиценцом број: 300 Е379 07;

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД – број: 5/2024 од 04.2024.године у чијем саставу 0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре, урађен од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац. Главни пројектанти:

- Ивица М. Дејановић, дипл.инг.арх. са лиценцом број: 300 Е379 07;

- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕЕ-5/2024-11 од 20. марта 2024.године урађен од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Стајко Пешић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 381 0603 13;

- Извештај о извршеној техничкој контроли број: 8/24 од 04.2024.године, урађен је од стране СР „Анђелковић Славољуб“ доо Власотинце. Главни вршилац техничке контроле је:

- Марко С. Анђелковић, дипл.инг.арх., са лиценцом ИКС број: 300 О909 16;

4. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да олучне вертикале изведе тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на реконструкцији и доградњи породичног стамбеног објекта и изградњи помоћног објекта, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за породични стамбени објекат и помоћни објекат, осим уколико инвеститор изводи предметне радове ради решавања својих стамбених потреба.

8. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

9. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

10. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова на реконструкцији и доградњи породичног стамбеног објекта и изградњи помоћног објекта, поднесе пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац,

- полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова,

- решење о кућном броју - не утврђује се кућни број за предметни објекат/радове, сходно члану 20. Закона о Регистру просторних јединица и Адресном регистру ("Службени гласник РС" број 9/2020) и

- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 08.05.2024.године инвеститори: **Дамњановић** [REDACTED] **Бранкица**, [REDACTED] [REDACTED] и **Никодијевић** [REDACTED] **Дејан**, [REDACTED] [REDACTED] пуномоћника **Дејановић** Марине ПР, ЗДЕЈ Студио Свилајнац, Матични број: 65427346, ПИБ: 111461762, ул. Доситеја Обрадовића бр. 1/2, по Пуномоћју овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 под бројем: УОП-И: 11-2024 од 03.01.2024.године, поднели су овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи породичног стамбеног објекта и изградњи помоћног објекта, на катастарској парцели број: **6235/2 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Кнеза Милоша, површина катастарске парцеле **1140m²**.

Предрачунска вредност радова реконструкцији, доградњи постојећег породичног стамбеног објекта износи **6.645.000,00 динара**.

Предрачунска вредност радова за изградњу помоћног објекта износи **2.850.000,00 динара**.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пуномоћје овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 број: УОП-І: 11-2024 од 03.01.2024.године;
- Правоснажно Решење о употребној дозволи: заводни број: 351-175/2024-IV/03 односно број: РОП-SVI-10250-IUP-10/2024 од 23.04.2024.године;
- Локацијске услове заводни број: 350-32/2024-IV/03 односно број: 350-37/2024-IV/03 односно број: РОП-SVI-10250-LOCH-8/2024 од 27.02.2024.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Ивица М. Дејановић, дипл.инг.арх. са лиценцом број: 300 Е379 07;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД – број: 5/2024 од 04.2024.године у чијем саставу 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре и 2-пројекат конструкција, урађен од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац. Главни пројектанти: Ивица М. Дејановић, дипл.инг.арх. са лиценцом број: 300 Е379 07;
- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕЕ-5/2024-11 од 20. марта 2024.године урађен од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Стајко Пешић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 381 0603 13;
- Извештај о извршеној техничкој контроли број: 8/24 од 04.2024.године, урађен је од стране СР „Анђелковић Славољуб“ доо Власотинце. Главни вршилац техничке контроле је: Марко С. Анђелковић, дипл.инг.арх., са лиценцом ИКС број: 300 О909 16;
- Решење Одељења за инспекцијски надзор и пољопривреду Општинске управе општине Свилајнац број: 320-192/2023-IV/04 од 31.08.2023.године;
- Листа непокретности број: 8600 К.О. Свилајнац од 05.04.2024.године, оверен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац;
- Катастарско-топографски план кп.бр. 6235/2 К.О. Свилајнац урађен од стране „Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац дана 05.01.2024.године и
- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 96/2023), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се

планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи породичног стамбеног објекта и изградњи помоћног објекта, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 930,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Илиповић, дипл.инж.арх.